



## Rare sur le secteur maison de 175m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 291,303.95

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Déols  
ZIP code: 36130  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Maison dans le village de Brassioux, de 163m<sup>2</sup> de surface habitable, des équipements de qualité, une vie de plain pied, sur un jardin clos, et un accès direct à l'école primaire.<br /><br />Ce bien est pourvu de 6 pièces, une entrée desservant une cuisine équipée , fermée, un salon/salle à manger de 50m<sup>2</sup> , avec baies vitrées donnant accès sur la terrasse, une cheminée , un poêle à granulé, un parquet en chêne.<br />Un bureau avec bibliothèque sur mesure, une chambre parentale, une salle d'eau, un WC séparé.<br /><br />Une pièce bénéficiant d'un accès extérieur, offrant la possibilité d'y exercer une activité professionnelle.<br /><br />A l'étage, deux chambres spacieuses, avec une salle d'eau.<br /><br />Espace grenier restant à exploiter et à aménager. doubles vitrage, volets électriques, un garage.<br /><br />Sur un espace terrain de 500m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Une visite s'impose pour découvrir ce bien rare, dans un village calme et sécurisé !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 247 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 163 sq m  
Lot Size: 504 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722166/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1601014

