



Maison hyper centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,327.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Située dans la charmante ville de Niort (79000), cette maison de ville sur 3 niveaux bénéficie d'un environnement urbain dynamique proche de nombreuses commodités. On y trouve des écoles, un lycée, un collège et une crèche pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train offrent une facilité de déplacement, renforçant ainsi l'attrait de cet emplacement pour les actifs et les familles.

À l'extérieur, cette propriété au cachet traditionnel présente une terrasse offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. La façade en pierre de taille et la toiture en tuile mécanique ajoutent du caractère à la maison, tandis que les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité aux pièces.

À l'intérieur, la maison de 107 m² propose un agencement pratique avec un salon, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes répartis sur différents niveaux. Les aménagements incluent des placards dans les chambres, une salle d'eau attenante à l'une d'elles et un sol varié entre parquet, linoléum et autre revêtement. La présence d'une cave et d'un jardin complètent les atouts de cette résidence confortable et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 107 sq m
Lot Size: 120 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597450

