



## Hyper centre – Cachet – Beaux volumes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 575,503.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Au cœur de Vannes, dans le très recherché quartier Saint-Patern, sur la place Maréchal Lyautey, découvrez un appartement rare et atypique, entièrement repensé par un architecte vannetais.  
Développant environ 100 m<sup>2</sup> habitables (150 m<sup>2</sup> au sol), ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond. L'espace de vie, lumineux et exposé plein sud, offre une atmosphère épurée aux lignes contemporaines, sublimée par des choix de matériaux et de couleurs particulièrement soignés.  
L'appartement propose trois chambres, un atelier bureau, ainsi qu'une distribution fluide pensée pour le confort au quotidien. Situé au sein d'une petite copropriété de 4 lots, il est vendu avec une cave.  
Un emplacement privilégié : commerces, marché, restaurants et gare accessibles à pied en quelques minutes.  
Un bien de caractère, hors standards, pour les amateurs de lieux uniques en centre-ville.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 491 760 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 477 008 €

Honoraires charge acquéreur : 14 752 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1949

### **Common**

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 100 sq m  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 200892

