



MAISON BOURGEOISE EN PIERRE DE MEULIÈRE - 300 M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 323,146.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Clere-les-Pins
ZIP code: 37340
Posted: Mar 27, 2026

Description:

CLERE LES PINS - Environnement calme et verdoyant – sans vis-à-vis – à 30 minutes de Tours
/>
À proximité immédiate du château de Champchevrier, venez découvrir cette maison bourgeoise de 1935 construite en pierre de meulière, offrant un cadre naturel d'exception sur la commune de Cléré-les-Pins.

Cette propriété pleine de charme d'environ 300m² se déploie sur 3 niveaux, implantée sur un terrain 21820 m², comprenant un parc arboré et une forêt privée. Idéal pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de calme.

Elle se compose de :
• 8 pièces principales
• 6 grandes chambres
• Un vaste séjour lumineux
• Une belle entrée avec cachet
• Un salon séparé
• Une cuisine indépendante

Maison saine avec un fort potentiel d'aménagement. Possibilité de projet de résidence principale, secondaire, gîte ou activité professionnelle.

- Maison de caractère
- Grand terrain avec parc et forêt
- Rare à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 274 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454



Built: 1935

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 300 sq m
Lot Size: 21820 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 343

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201017

