



TOURS CENTRE - T2 résidence sénior



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,279.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Appartement T2 - résidence Sénior - TOURS Centre, Jean Jaurès.

Idéalement situé avec tous les commerces/transports à proximité cet appartement T2 se compose d'une entrée avec placard, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau et WC. L'ensemble est adapté aux personnes à mobilité réduite.
Inclus dans la vente se trouvent également une cave et un parking privatif intérieur sécurisé.

Ce bien s'adresse à un acquéreur (ou famille) souhaitant bénéficier de tous les services rendus utiles et nécessaires par l'âge tout en concevant une autonomie maximale. (prestations et tarifs proposés par l'organisme transmis lors de la visite)

Ce bien s'adresse également aux investisseurs. De nombreux résidents sont locataires avec un loyer d'environ 870 €. Rapporté au prix d'achat et déduction faite des charges, le rendement est de 8,19 %. Parking et cave peuvent se louer séparément.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4627 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 97 650 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Built: 1988

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 49 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200659

