



## TRES URGENT POUR CAUSE DE DEPART EN RETRAITE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 167,306.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Mar 27, 2026

### Description:

Dans la région du Grand Est, en plein coeur de cette ville du champagne, pour sa belle Cathédrale reconnue pour le sacre des plus grands Rois de France. La vente d'un fonds de commerce Hôtel ,Restaurant, Bar. avec une cave sur l'ensemble de la surface. comprenant un Hôtel de 8 Chambres dont 3 loués à l'année, un restaurant avec cuisine traditionnelle et italienne (Pizza et Risotto) pouvant accueillir 40 couverts au premier service. Avec un loyer de 15 000 euros ttc / trimestre incluant la Taxe Foncière de 750/ trimestre. Sur une surface de 176 m<sup>2</sup> . Prévision de travaux d'agrandissement pour l'ouverture d'une terrasse. Son emplacement étant proche de salle concert, peut amener une activité complémentaire les Week End. Son bilan présente d'excellents résultats. Je reste à votre disposition pour vous le commenter. SON PRIX A SAISIR est de 143 000 €. Jean-Pierre DELOR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : REIMS. RSAC N° 352 836 332 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5915. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur.

### Common

Bedrooms: 8  
Finished sq. ft.: 176 sq m

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

6900410222

