



## Colombes – Secteur Varsovie – 58 m<sup>2</sup> rénové avec goût



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,631.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Colombes  
ZIP code: 92700  
Posted: Mar 28, 2026

### Description:

Dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cet appartement de 58 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu. Entièrement rénové avec soin, il se compose d'une entrée lumineuse avec vue dégagée, offrant une agréable sensation d'espace dès les premières secondes. Le séjour, chaleureux et bien proportionné, accueille une cuisine ouverte moderne, fonctionnelle et parfaitement intégrée à l'espace de vie. La chambre, spacieuse, dispose d'un dressing et d'une élégante salle de bains ouverte, apportant confort et modernité. Matériaux de qualité, finitions soignées, aucun travaux à prévoir : un bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. Une cave complète ce bien. Côté emplacement, vous bénéficiez d'un accès rapide à la gare Les vallées (10 minutes à pied) permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en moins de 13 minutes, ainsi qu'à environ 15 minutes du centre-ville de La Garenne-Colombes et de ses commerces. Appartement lumineux, rénové et parfaitement situé aux portes de Paris. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 59 sq m

Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 382

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608412

