



## Idéal premier achat pour jeune couple avec enfant



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 253,564.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Mar 28, 2026

### Description:

A vendre à Reims maison 3 pièces de 88 m<sup>2</sup>, idéalement située, dans un environnement urbain dynamique, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces ainsi que du marché Jean Jaurès accessible à pied. Cette charmante maison saura vous séduire par sa fonctionnalité et son confort, entièrement énovée en 1998. Extérieurs: Vous profiterez d'une agréable cour privative sans vis à vis, idéale pour les moments de détente, ainsi qu'un garage et une cave. Intérieur: Au rez-de-chaussée, une entrée avec dressing dessert une cuisine équipée semi-ouverte, sur un séjour lumineux. Une salle de douche avec toilettes ainsi qu'une chambre avec son dressing. A l'étage, une seconde chambre avec toilettes séparées complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 88 sq m  
Lot Size: 118 sq m



## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619754

