



Appartement F3 de 60 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 275,765.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Courtry
ZIP code: 77181
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cet appartement 3 pièces de 60 m² situé au 1er étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec toutes les commodités au pied (commerces, pharmacie, médiathèque).
Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse de 24 m² avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse idéale pour vos moments de détente.
L'espace nuit offre deux chambres confortables (14 m² avec placard et 10 m²), toutes deux ouvertes sur un balcon filant avec vue dégagée sur la verdure, sans vis-à-vis.
Salle de bains spacieuse, WC séparés.
Les + qui font la différence :
Double stationnement (sous-sol + extérieur)
Résidence sécurisée avec double digicode
Local vélos
Environnement calme et pratique au quotidien
Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement.
À visiter rapidement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620715

