



Quartier Courrouze - Appartement T3 65m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 358,110.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Quartier Courrouze, cet appartement de type 3 de 65m² offre un cadre de vie unique à ses habitants. À moins de 200m de la ligne B du métro, il bénéficie d'une proximité appréciable avec de nombreux commerces, écoles, crèches.. L'appartement, construit en 2018, présente un emplacement idéal pour les familles et les actifs en quête de confort et de praticité.

À l'intérieur, ce charmant appartement se compose de deux chambres, d'un salon lumineux donnant accès à un agréable balcon. À noter la présence de la fibre pour une connexion internet rapide.

Un patio est aménagé à l'intérieur de l'immeuble, sécurisé et privatif pour les résidents, pour qu'ils puissent profiter d'un espace en été.

Ce bien comprend une cave privative pour plus de rangement et une place de parking couverte en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 314 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 306 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 65 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613038

