



Maison- 7 pièces - 120m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 637,810.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Locmariaquer
ZIP code: 56740
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Située dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate du bourg de Locmariaquer, cette maison bénéficie d'un emplacement agréable et pratique. Les commerces, la maison médicale et les commodités sont accessibles à pied, tout comme les chemins côtiers qui permettent de rejoindre facilement toutes les plages et de profiter de belles promenades en bord de mer.

Implantée sur un terrain d'environ 430 m², elle offre une surface habitable d'environ 120m² et séduit par sa belle luminosité et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, une chambre lumineuse, une salle d'eau entièrement rénovée en 2023 avec douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés.

À l'étage, la maison propose quatre chambres, dont une pouvant parfaitement faire office de bureau, Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.

Un grand garage, pouvant également faire office d'atelier, ainsi qu'une agréable terrasse extérieure offrent des espaces fonctionnels et conviviaux, propices à profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en maison secondaire m, dans un cadre recherché entre bourg et mer.

Un ravalement de façade extérieur de la maison à été réalisé en Septembre 2025.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir cette maison pleine de Charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1980

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 430 sq m

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628266

