



Roof-top à Croix-de-chavaux - au pied du métro



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 817,921.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montreuil
ZIP code: 93100
Posted: Mar 28, 2026

Description:

À 350 m du métro Croix-de-Chavaux, face à un parc de 24 hectares et au cœur d'un quartier vivant et recherché, ce bien rare vous invite à une véritable expérience de vie.

Au dernier étage avec ascenseur, à l'abri de l'agitation dans une charmante cour pavée, cet appartement au style industriel affirmé (briques, lignes épurées, matériaux nobles) dégage une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Dès l'entrée, la lumière s'impose. Le séjour s'ouvre généreusement sur une terrasse exceptionnelle de 35 m², plein ciel, arborée et sans aucun vis-à-vis — un véritable prolongement du lieu de vie, intime et privilégié.

L'espace intérieur, d'environ 80 m², allie élégance et confort : parquet massif, volumes équilibrés, circulation fluide.
Une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche), une seconde chambre spacieuse (plein sud), ainsi que des toilettes séparées complètent ce bien.

Un appartement clé en main, à la fois inspirant et fonctionnel, offrant un cadre de vie rare aux portes de Paris.
DPE C (mise à jour 2026). Volets électriques.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 697 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2005

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 80 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622251

