



APPARTEMENT T5 – TERRASSE – POITIERS CENTRE VILLE (PLATEAU)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 324,131.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Situé dans une rue piétonne, en plein cœur du centre-ville de Poitiers, découvrez ce superbe appartement de 100,80 m² Loi Carrez, qui conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et ses éléments authentiques : parquet ancien, cheminées décoratives et belle hauteur sous plafond. Le salon lumineux, chaleureux et élégant, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, elle-même prolongée par une agréable terrasse couverte, un véritable privilège en plein centre-ville.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'un bureau pouvant également faire office de troisième chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément, un véritable atout sur le Plateau.

Un appartement de caractère, idéal pour les amateurs de centre-ville, de charme et de confort.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 276 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1840

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 101 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614481

