



## Appartement 57m<sup>2</sup> lumineux avec balcon vue dégagée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 164,288.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Aulnay-sous-Bois  
ZIP code: 93600  
Posted: Mar 28, 2026

### Description:

Situé à Aulnay-sous-Bois dans le quartier du Gros Saule, cet appartement offre un cadre de vie verdoyant, proche des commerces, des écoles, des bus 45 et à 900m du RER B Sevrans-Beaumont et future ligne 16 du métro. Il est niché au septième et dernier étage offrant ainsi une vue dégagée et de beaux couchers de soleil. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée séparée, d'un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon exposé plein Ouest, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain+WC et d'un local de rangement/cellier. Une place de parking complète ce bien. Bonne rentabilité locative pour un investisseur!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 57 sq m  
Floor Number: 7

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1629677

