



## À vendre – Terrain de 3 217 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 64,366.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Viglain  
ZIP code: 45600  
Posted: Mar 28, 2026

### Description:

Situé sur la commune de Viglain, en plein cœur de la Sologne, ce terrain vous séduira par son environnement calme et verdoyant, idéal pour concrétiser votre projet de construction.  
Emplacement privilégié : À seulement 10 minutes de Sully-sur-Loire À 45 minutes de Orléans À environ 2h30 de Paris via l'A6  
Les atouts du terrain : Superficie totale de 3 217 m<sup>2</sup> avec 600 m<sup>2</sup> constructibles Terrain plat et bien exposé Large façade offrant de nombreuses possibilités d'implantation Viabilités en bordure (eau, électricité, téléphone, assainissement)  
Profitez d'un cadre de vie paisible, au cœur de la nature, tout en restant à proximité des axes principaux et des commodités.  
Une belle opportunité pour les amoureux de tranquillité et d'espace !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 49 000 €

Honoraires : 12,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Common

Finished sq. ft.: 3217 sq m  
Lot Size: 3217 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1629492

