



## 4 chambres avec terrasse et terrain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 147,342.95

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Airvault  
ZIP code: 79600  
Posted: Mar 28, 2026

### Description:

Située à Airvault (79600), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et agréable, idéal pour les amoureux de la tranquillité. La ville offre un environnement charmant, proche de toutes commodités telles que des écoles, commerces et services. De plus, sa proximité avec des espaces verts ou des installations sportives en fait un lieu attractif pour les familles en quête d'un cadre de vie équilibré.  
Cette maison de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1190 m<sup>2</sup> comprend 6 pièces dont 4 chambres spacieuses. Avec 2 toilettes, elle offre un confort et une praticité appréciables pour le quotidien. Un garage, terrain clôturé. Menuiserie PVC et sécurisée. Dotée d'un garage et de dépendances, cette propriété offre également des espaces de rangement supplémentaires. Idéale pour une famille, cette maison allie charme et fonctionnalité pour offrir un lieu de vie chaleureux et convivial à ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 153 sq m



Lot Size: 1190 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627400

