



## Pavillon familial de 127 m<sup>2</sup>, 4 chambres, niché dans un environnement privilégié.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 627,816.13

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Lesigny
ZIP code:	77150
Posted:	Mar 28, 2026

### Description:

Située à Lésigny (77150), cette maison bénéficie d'un cadre privilégié au sein d'une résidence recherchée offrant des équipements de qualité tels qu'une piscine, un snack et des terrains de tennis. La commune propose un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles, tout en étant à proximité de commerces et écoles.

Sur un terrain de 1035 m<sup>2</sup>, la propriété comprend un jardin soigné, deux places de parking et un charmant chalet en bois. L'espace extérieur offre ainsi un cadre convivial pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, agrémenté par une vue dégagée sans vis à vis.

Cette maison de 127 m<sup>2</sup> habitable, dispose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cheminée foyer ferme, une salle à manger et une cuisine équipée. Au rez-de-chaussée, on trouve également deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain +WC attenante, ainsi qu'une autre salle d'eau+WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires, un WC et un grenier. Cette demeure offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour accueillir une famille.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1969

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 127 sq m  
Lot Size: 1035 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 196

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624769

