



REPUBLIQUE / POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIECES - 90 m² - 3 CHAMBRES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 760,429.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Boulogne-Billancourt
ZIP code: 92100
Posted: Mar 28, 2026

Description:

A proximité des commerces, des écoles ainsi que des espaces verts (Parc de l'île Saint-Germain), à 12 mn du Métro Marcel Sembat (ligne 9) et à 10 mn du Tram T2, venez découvrir ce 4 pièces familial de 91 m² environ (88 m² Carrez), au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardienne. L'appartement est composé d'un beau double-séjour/ entrée de 33 m² très lumineux, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, une chambre parentale de 12 m², 2 autres chambres de 12 m² et 10 m², une salle de bains et WC séparés. Un balcon filant de 8m² orienté sud prolonge le séjour et la chambre parentale. Travaux de rénovation complète à prévoir (sauf fenêtres) avec un beau potentiel. Une cave complète le bien. Chauffage au sol et eau chaude collectifs.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4642.69 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 91 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624316

