



Murs commerciaux 25m² env + 2 terrasses 2 entrées



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 169,646.05

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Murs commerciaux
Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...
Local très lumineux

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Brasseurs d'air

Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 850,43 € TVA, soit 145 850,43 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 995 € HT + 0 € TVA, soit 134 995 € TTC

Honoraires d'agence : 10 005 € HT + 850,43 € TVA, soit 10 855,43 € TTC (8.04 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Common

Finished sq. ft.: 25 sq m
HOA dues per month: EUR 100

Room details



Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200235

