



Murs commerciaux 25m² env + 2 terrasses 2 entrées



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 165,990.11

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Murs commerciaux
Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...
Local très lumineux

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Brasseurs d'air

Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 145 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 134 995 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 10 005 € HT + 850,43 € TVA, soit 10 855,43 € TTC

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Common

Finished sq. ft.: 25 sq m
HOA dues per month: EUR 100

Room details

Total rooms: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200235

