



A LOUER APPARTEMENT 2 PIECES 1 CHAMBRE DE 44 M2 AVEC UN BALCON ET UNE CAVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,408.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Gennevilliers
ZIP code: 92230
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Situé 2 rue d'Ostrowiec à Gennevilliers (92230), cet appartement 2 pièces 1 chambre de 44 m² offre un cadre de vie dynamique proche des transports en commun tels que le métro Ligne 13 Station "Gabriel Péri" à 10 minutes à pieds, ainsi que des écoles, lycées, collèges, et crèches. Ce quartier animé de la ville se distingue par sa sûreté et sa connexion à la fibre, offrant ainsi un environnement idéal pour les familles et les professionnels. Cet appartement dispose d'un balcon de 5 m² orienté Sud-Est, idéal pour profiter du soleil tout en contemplant la vue sur la ville. De plus, une cave au sous-sol offre un espace supplémentaire pour le rangement, complétant ainsi les aménagements extérieurs de cette propriété. APPARTEMENT DISPONIBLE A PARTIR DE JUILLET 2026. À l'intérieur, ce bien comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre confortable, et une salle de douche avec toilette. Construit en 2015, cet appartement de 2 pièces au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre un chauffage et eau chaude collectifs à gaz, assurant un confort optimal. Avec une classification énergétique en "DPE C", ce bien saura satisfaire les besoins des acheteurs en quête d'un logement moderne et fonctionnel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 200 €



Charges locatives mensuelles au forfait : 150 €
Dépôt de garantie : 1 050 €
Honoraires à la charge du locataire : 532,4 €
Honoraires d'agence : 532.4 €, à la charge du locataire
Built: 2015

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 44 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Lease terms

Deposit: EUR 1,050
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620946

