



## Île Feydeau - Bureau d'Exception 200 m2 8 pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 3,967

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Île Feydeau - Situé au cœur de NANTES dans un quartier central récemment aménagé, cet appartement agencé en bureaux avec son hall d'accueil, salle d'attente, sa bibliothèque et sa kitchenette, offre un emplacement de choix pour l'implantation de votre activité professionnelle. Réputée pour son dynamisme et sa qualité de vie, Nantes est une ville attractive qui séduit par sa facilité d'accès aux transports en commun et ses nombreux services destinés aux entreprises. Ce quartier historique proche gare SNCF, navette aéroport, lignes bus et tramways, bénéficie en particulier d'une atmosphère conviviale et élégante propice aux développements des affaires. L'appartement chef-d'œuvre d'architecture du XVIII<sup>e</sup> siècle avec ses cheminées en marbre, ses trumeaux et ses parquets nobles d'époque offre 200 m<sup>2</sup> d'espace répartis en 8 pièces, idéal pour un plateau de bureaux. L'hôtel particulier construit par le célèbre architecte Pierre Rousseau, avec ses façades pyramidales remarquables et son décor baroque nantais, font de cet appartement un bien d'exception chargé d'histoire et de caractère. Classé monument historique en son intégralité, ce lieu unique bénéficiant d'une autorisation de travaux pour transformation de bureaux en logement, inspire prestige et raffinement et offre un cadre de travail exceptionnel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4560 €, à la charge du preneur



Built: 1753

### Common

Finished sq. ft.: 200 sq m

Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### Lease terms

Deposit: EUR 3,800

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682165/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1549823

