



70 M2 A LOUER RUE RABELAIS GARE/UCO



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,818.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Angers
ZIP code: 49000
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Situé à Angers (49000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique face à l'UCO, attirant plus de 7500 étudiants. Proche de la Gare d'Angers et de nombreux commerces, il offre une visibilité optimale. Idéal pour une clientèle étudiante, le quartier dynamique et passant assure un fort potentiel pour toute activité professionnelle. Ce bien dispose de 4 places de parking, un avantage rare dans le centre-ville. La présence de ces emplacements facilite l'accès et le stationnement pour la clientèle, un atout non négligeable pour un local commercial. À l'intérieur, ce local de 70 m² offre un espace moderne et lumineux. Les 3 pièces, dont un showroom et un bureau, bénéficient d'un état récent avec un parquet élégant et une belle vitrine. L'éclairage moderne met en valeur les lieux, idéal pour un accueil client chaleureux ou une atmosphère propice à la vente. Son agencement ouvert offre de multiples possibilités d'aménagement pour toute activité commerciale.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur

Built: 1989

Common

Finished sq. ft.: 70 sq m



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 468

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558251

