



LOCAL 94M2 - AVENUE DE LA DIVISION LECLERC



Agent Info

Name: ArKadia
Company:
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,851.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Deuil-la-Barre
ZIP code: 95170
Posted: Mar 31, 2026

Description:

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 94 m² Situé avenue de la Division Leclerc à Deuil-la-Barre, à 5 minutes à pied de la gare La Barre–Ormesson (ligne H), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains. Le bien comprend : deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage. Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore. Idéal pour :
• Bureaux, professions libérales, consultants, agences
• Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques)
• Beauté (institut, ongles)
• Artisanat (création, couture, bijoux)
• Services (assurances, comptabilité, formation)
• Showroom
• Activités digitales (communication, marketing, informatique)
Une opportunité rare à saisir !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 5040 €, à la charge du preneur

Built: 1970

Common



Finished sq. ft.: 94 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564801

