



Restaurant prêt à exploiter à Théoule-sur-Mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 206,035.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Théoule-sur-Mer
ZIP code: 06590
Posted: Apr 02, 2026

Description:

À Théoule-sur-Mer, ce restaurant de 50 m² offre une base claire pour une reprise rapide.

L'établissement dispose de 28 places intérieures et de 22 places en terrasse, avec une configuration pensée pour une exploitation immédiate.

La cuisine bénéficie d'une extraction en toiture permettant tous types de cuisson.

Le bail commercial est un nouveau 3/6/9, avec toutes les activités de bouche autorisées.
Le loyer est de 1 500 € HT par mois, auxquels s'ajoutent 300 € de charges et taxe foncière.

Aucun travaux de gros œuvre n'est à prévoir.
Le local permet une exploitation sans investissement matériel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 177 100 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 500 € HT + 0 € TVA, soit 164 500 € TTC

Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 50 sq m
HOA dues per month: EUR 300



Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T639101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468720

