



Droit au bail Restaurant Pizzeria – Saint-Raphaël centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 80,970.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Raphaël
ZIP code: 83700
Posted: Apr 02, 2026

Description:

À vendre, droit au bail d'un local situé en centre-ville de Saint-Raphaël, sur un axe passant, à proximité immédiate de la gare SNCF, de la gare routière et à quelques centaines de mètres du front de mer.

Le local est cédé avec un outil complet : mobilier, cuisine entièrement équipée, four à pizza, réserves et cave en sous-sol.

Il était exploité en pizzeria/restaurant italien bien connu sur la commune.

Bail aux conditions avantageuses:

- Loyer mensuel HT : 711 €

- Charges locatives : 0 €

- Dépôt de garantie : 0 €

- Taxe foncière à la charge du propriétaire

- Surface : 42 m²

- Stationnement : facile à proximité

Prix du droit au bail : 69 000 € HT, honoraires HT inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 1 250 € TVA, soit 70 250 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 750 € HT + 0 € TVA, soit 62 750 € TTC

Honoraires d'agence : 6 250 € HT + 1 250 € TVA, soit 7 500 € TTC (11.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 50 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1495630

