



LOCAL COMMERCIAL - grande vitrine & axe passant



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,533.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Cholet
ZIP code: 49300
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Surface : 87 m² dont 15 m² à l'étage + patio arrière d'environ 21 m².
Vous allez aimer : Grande hauteur sous plafond
Vitrine toute hauteur
Luminosité naturelle optimale
Local en excellent état
Patio privatif pour pause ou stockage extérieur
Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à deux pas d'un grand parking, ce local est un véritable levier pour développer votre activité.
Exemples d'activités adaptées : opticien, vente/réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim...
Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).
Disponibilité : fin décembre / début janvier.
Une visite s'impose pour mesurer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Built: 1997

Common

Finished sq. ft.: 87 sq m
Lot Size: 93 sq m

Room details



Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 1,200

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511980

