



FRONT DE MER FRÉJUS - EMPLACEMENT N°1



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 448,058.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Fréjus
ZIP code: 83600
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Vous avez passé des années à tenir votre établissement, avec rigueur et passion.
Mais entre la pression constante, les charges, la gestion du personnel et le climat morose, le plaisir s'est effacé.

180 m² en première ligne du front de mer à Fréjus.
Un local lumineux, accessible, en plein cœur de la vie touristique.
Un bail tous commerces (hormis nuisance olfactive) pour installer librement votre concept.
Une visibilité naturelle, un passage constant, une terrasse potentielle avec vue.

Loyer annuel HT : 20628 €
Charges annuelles : 1032 €
Taxe foncière : 876 €
Dépôt de garantie : 1500 €
Début du bail : 01/07/2021

Et surtout :
- Un nouveau départ professionnel, dans un cadre de vie envié,
- Avec un potentiel rare.

Ce droit au bail est bien plus qu'un local : c'est une opportunité stratégique et personnelle.
Un bail 3/6/9 renouvelé en 2021, un loyer raisonnable, une fiscalité locale maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 5 700 € TVA, soit 385 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 351 500 € HT + 0 € TVA, soit 351 500 € TTC

Honoraires d'agence : 28 500 € HT + 5 700 € TVA, soit 34 200 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 180 sq m
HOA dues per month: EUR 86

Lease terms

Deposit: EUR 1,500
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467035

