



Metro PASTEUR 75015 Environnement dynamique et attractif



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 157,292.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75015
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Paris XV – Métro Pasteur L'agence SAFTI vous propose la cession de droit au bail d'une boutique de 80 m² avec 30 m² de sous-sol aménagé, idéalement située boulevard Pasteur, à 5 minutes à pied du métro Pasteur. Le local comprend un espace de vente, deux bureaux, une kitchenette, un WC avec lave-mains, ainsi qu'un sous-sol polyvalent pouvant servir d'espace d'exposition ou de stockage. Deux accès indépendants constituent un atout rare, offrant la possibilité d'utiliser l'arrière-boutique comme studio pour le locataire (sous réserve d'autorisations). Environnement dynamique, proche commerces, hôtels et écoles.
Activités autorisées : commerces, services, professions libérales (hors restauration avec cuisson). Loyer attractif de moins de 1650 € par mois, avec 130 € de charges. Ce bien vous charmera par son fort potentiel et sa grande flexibilité. Une opportunité rare à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 500 € HT + 2 670 € TVA, soit 136 170 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 150 € HT + 0 € TVA, soit 120 150 € TTC

Honoraires d'agence : 13 350 € HT + 2 670 € TVA, soit 16 020 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 80 sq m



HOA dues per month: EUR 130

Lease terms

Deposit: EUR 5,065

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1436954

