



## Droit de bail à vendre Rennes Epicentre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 53,047.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35000  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Droit de bail pour tout type de commerce , magasin 25 m<sup>2</sup> , cave , sanitaire , vitrine avec rideau métallique.<br />Très belle opportunité à saisir , située sur une rue commerçante très fréquentée , quartier propre et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 25 sq m  
HOA dues per month: EUR 20

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T627753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1447046

