



Local Bureau Stockage Saint Julien 13012 Marseille



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 868.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
ZIP code: 13012
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Quartier de Saint Julien - Marseille 13012
Dans une petite résidence calme, arborée et sécurisée (portail automatique avec badge).

Un local de plain pied en rez-de-chaussée d'environ 70m² disposant d'un rideau métallique.
Le local est composé de :
- Une pièce principale
- Une partie stockage
- Deux parties bureau
- Une partie sanitaire

Idéal bureau, stockage, artisans, profession libérale...

ACTIVITÉS EXCLUES : Automobiles, restauration, commerces et activités à nuisances sonores...

Parking collectif dans la résidence.

LES VÉHICULES DE LA CLIENTÈLE DEVRONT IMPÉRATIVEMENT STATIONNER À L'EXTÉRIEUR DE LA COPROPRIÉTÉ.

Proximité village de Saint Julien, Beaumont, supermarchés...
Desservis par la ligne de bus 9 et 7.
Métro La Fourragère et Saint Barnabé à 10min.
Rocade L2 à 10min.

Le Loyer mensuel décompose comme suit :
690 € H.T/mois + charges communes forfaitaires 50 €/mois

Dépôt de Garantie : 2070 € (3 mois de loyer H.T et H.C)

Pour renseignements complémentaires et visite,
merci de laisser un SMS ou message sur mon REPONDEUR en précisant :
- Votre Nom et prénom
- Nom de la société
- Numéro de téléphone
- Et impérativement votre Activité professionnelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 828 €, à la charge du preneur

Built: 1988

Common



Finished sq. ft.: 70 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,370

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T632869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1441780

