



Location local professionnel 42 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 679.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Raphaël
ZIP code: 83700
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2
professionnel de 42 m² au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.
Caractéristiques : Surface : 42 m² - Bureau : 10m² - Espace libre + kitchenette : 17m² - Toilette : 5,50m² - Environnement calme, immeuble récent et entretenu
Accessibilité & stationnement : Bâtiment exclusivement professionnel - Grand parking public à proximité - Place de parking privative incluse
Conditions financières : Loyer HT HC : 500 € - Charges : 76 € (communes et eau froide) - Loyer HT CC : 576 € - TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité - Bail commercial ou professionnel possible - Dépôt de garantie : 500 € (Taxe foncière non inclus)
Atouts : Emplacement reconnu - Accessibilité et stationnement facilités - Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 600 €, à la charge du preneur
Built: 2012

Common

Finished sq. ft.: 42 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T684479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552344

