



Local Professionnel NEUF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,484.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Saint-Hilaire-de-Chaleons
ZIP code: 44680
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Bâtiment N°3
Construction en béton cellulaire et parpaings
Espace pour bureaux, espace cuisine, sanitaires
+ Mezzanine de 55m²
Fenêtres PVC double-vitrage
Portail sectionnel électrique 4 x 4.5m de haut
Dalle en béton armé surfacée
Parcelle avec 5 stationnements sur parking en pavés drainants
Possibilité de création d'un plancher jusqu'à 114m² au total (en supplément)
Compteur eau et électrique indépendants
Jardin de 150m² environ
Panneaux photovoltaïques en bail emphytéotique d'une durée de 20 ans d'environ 600€/an
Les charges seront à revaloriser d'après la consommation réelle.
Vente avec frais de notaire réduits
Possibilité d'acheter cette cellule, autre annonce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1500 €, à la charge du preneur
Built: 2026

Common

Finished sq. ft.: 255 sq m

Room details

Total rooms: 2



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 1,250

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626859

