



## CENTRE ANDERNOS LES BAINS STUDIO



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 618.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Andernos-les-Bains  
ZIP code: 33510  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

A LOUER A L'ANNEE, <br /><br />Situé à Andernos-les-Bains (33510), ce studio de 18 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville. Réputée pour son ambiance conviviale et ses commodités accessibles à pied, <br /><br />Ce studio, situé au 1<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1970, se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une pièce à vivre lumineuse offrant un espace de vie agréable, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette. Avec un local à vélo dans la copropriété. Pas de balcon ni place de parking

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 525 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 35 €

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires à la charge du locataire : 149,46 €

Honoraires d'agence : 149.46 €, à la charge du locataire

Built: 1970

### Common

Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 19 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 196

### Lease terms

Deposit: EUR 490  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618687

