



Centre ville d'Angers, T2 meublé en excellent état, très lumineux, à visiter absolument!



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|------------|
| Property for: | Rent |
| Price: | USD 727.56 |

Location

| | |
|------------------------|------------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Pays de la Loire |
| City: | Angers |
| ZIP code: | 49100 |
| Posted: | Apr 04, 2026 |

Description:

Situé dans la charmante ville d'Angers (49100), cet appartement meublé de type 2 offre un emplacement idéal en plein cœur du centre-ville, à proximité des commerces, de la faculté de droit et des transports en commun tels que bus et tramway. Il bénéficie d'un environnement dynamique et pratique avec la présence d'écoles, lycées, et diverses commodités à portée de main, dans une ambiance urbaine agréable. D'une surface habitable de 27 m², ce lumineux appartement en excellent état se compose de 2 pièces. Les volets roulants automatiques et le digicode offrent un confort supplémentaire à ses occupants. Idéal pour un étudiant ou un professionnel, ce bien est un véritable cocon fonctionnel au cœur de la vie citadine, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement urbain vivant et dynamique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 620 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires à la charge du locataire : 216 €

Honoraires d'agence : 216 €, à la charge du locataire



Contactez votre consultant megAgence : Fabien GARNIER, Tél. : 0607400107, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 383 776 267

Built: 1940

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 27 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 1,180
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197142

