



ENSEMBLE IMMOBILIER - INVESTISSEMENT LOCATIF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 224,079.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bassac
ZIP code: 16120
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Ensemble immobilier composé d'un local commercial (boulangerie) et d'une maison d'habitation, le tout communicant, pour une surface habitable totale de 301 m², 47 m² de dépendances et 661 m² de terrain clos cadastré.
Boulangerie : magasin, épicerie, fournil, laboratoire, pièce réfrigérateur, vestiaire.
Dépendances : Auvent et réserve
Maison sur 3 niveaux:
Rdc : Grande pièce de vie ouverte avec magnifique escalier en pierre au milieu, soit salon, salle à manger, cuisine équipée.
1er étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc
2nd étage : palier desservant 2 chambres et wc.
Double vitrage PVC, Elec ok, tout à l'égout, bonne classe énergétique avec lettrage final en classe C.
Droit de passage pour passage des pompiers uniquement, en cas de nécessité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 301 sq m



Lot Size: 661 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587149

