



FONDS DE COMMERCE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,779.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biganos
ZIP code: 33380
Posted: Mar 29, 2026

Description:

Fonds de commerce de fruits et légumes, épicerie fine, cave à vins, sur axe de passage majeur au centre d'une petite ville en pleine expansion à proximité du bassin d'Arcachon.
CA stable sur les dernières années.
Implantation sur 194 m2, réserves comprises avec parking clientèle et accès gratuit en devanture pour présentation des produits.
Réserve de 40 m2 avec chambre froide positive et climatisation dans l'espace de vente.
Bail commercial renouvelé en 2021.
Possibilité d'acquérir un véhicule utilitaire en sus du prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 171 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 000 € HT + 0 € TVA, soit 159 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 194 sq m

Room details

Total rooms: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T703609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1587024

