



## MAISON 136M2-4 CHAMBRES-TERRAIN 634M2-LUDON MÉDOC



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 497,238.43

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ludon-Medoc  
ZIP code: 33290  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Maison construite en 2013, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables lumineux et bien agencés. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, complétée par un cellier et une buanderie. Côté nuit, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing. À l'extérieur, terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup> et place de parking intérieure. Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 136 sq m  
Lot Size: 630 sq m

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1613021

