



Langueux proche des commodités



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 265,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Langueux
ZIP code: 22360
Posted: Mar 29, 2026

Description:

Située à Langueux (22360) en baie de Saint-Brieuc dans les Côtes d'Armor , cette charmante maison construite sur un terrain de 421 m² offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate du bourg et de ses commodités. Construite en 1983, cette habitation présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée permet une vie de plain pied, il comprend une entrée, un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée ouverte donnant un accès direct sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau, et un WC séparé. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont l'une avec un espace pouvant être utilisé en Bureau, une salle de bains et un WC. Le sous-sol complet abrite une buanderie et un double garage. À l'extérieur, une terrasse carrelée, un jardin verdoyant avec abri et une exposition sud ouest complètent ce bien.

Grâce à ses quatre chambres, ses deux salles d'eau et son potentiel exploitable au sous sol, cette propriété conviendra parfaitement aux personnes en quête de praticité et de confort. Son jardin et sa terrasse offrent un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Possibilité de parking pour Camping car.
Avec sa proximité des commodités, cette maison constitue une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983



Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 1 |
| Finished sq. ft.: | 98 sq m |
| Lot Size: | 421 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 246 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629775

