



Local commercial



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 123,466.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Quimper
ZIP code: 29000
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Vous êtes un investisseur, votre financement est validé par votre banque ou un courtier, vous êtes prêt à acquérir.
Loyer actuel 660€, ancien loyer 850€, charges de copropriété 2024 de 588€, taxe foncière 2025 de 873€.
RDC rue passante, pignon sur rue, grands parkings à 100 mètres et 200m, places de stationnement dans la rue, halles saint François à 200 mètres.
4m de vitrine, lumineux, 47m², une pièce principale de 39m², un bureau de 6m², un wc séparé.
Local propre et sain.
Chauffage à installer, le bien n'est pas soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 107 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 000 € HT + 0 € TVA, soit 98 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (9.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960

Common

Finished sq. ft.: 47 sq m

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625761

