



## Maison avec jardin, garage et 3 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 206,389.44

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Longueville  
ZIP code: 77650  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Benjamin Fourtier vous présente cette charmante maison pleine de caractère située à Gouaix, à seulement 8 minutes de Longueville (gare ligne P) et 10 minutes de Provins. Idéalement située, elle profite d'un environnement agréable, à deux pas des commerces et des premières commodités, offrant un cadre de vie pratique et recherché.  
Cette maison d'environ 112 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 487 m<sup>2</sup>, offre des espaces chaleureux et bien agencés. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée sur cuisine aménagée, un salon / salle à manger convivial avec poêle à bois, une salle de bain, une salle d'eau avec WC, un jardin d'hiver lumineux ainsi qu'un garage. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et un WC, offrant un espace nuit idéal pour la famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, d'une cour, d'une terrasse, d'une cave et d'un abri de jardin, parfaits pour les beaux jours et le rangement. Côté confort : chauffage central au gaz de ville, poêle à bois, climatisation réversible à l'étage, double vitrage, fibre raccordée et tout-à-l'égout. Taxe foncière : 880 €. Une maison soignée, pleine de charme et de goût, prête à accueillir votre nouveau projet de vie. Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850



### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	111 sq m
Lot Size:	487 sq m

### Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	245
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1630912
-----------	---------

