



## Maison à rénover avec dépendances et terrain arboré



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 72,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Chalmaison  
ZIP code: 77650  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Benjamin Fourtier vous présente cette maison située à Chalmaison, village calme à seulement 5 minutes de Longueville (Gare ligne P et commodités). <br />Un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des services et des axes de transport.<br /><br />La maison développe environ 60 m<sup>2</sup> habitables et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. <br />Une buanderie et une dépendance non chauffées complètent l'ensemble. <br />À l'étage, un vaste grenier entièrement aménageable offre un fort potentiel d'agrandissement et permet d'imaginer de nouveaux espaces de vie.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 562 m<sup>2</sup> entièrement close et arborée, la propriété dispose également d'un garage, d'une chaufferie, d'une cave et d'un puits. <br />Chauffage central au fioul, simple vitrage, fibre optique sur la rue, tout-à-l'égout. <br />Maison entièrement dans son jus, avec de gros travaux à prévoir, justifiant son positionnement attractif. <br />Taxe foncière : 1 076 €. <br />Un bien idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement.<br />Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 57 sq m  
Lot Size: 562 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 440

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630881

