



## ACHAT - APPARTEMENT 3 PIÈCES 74 m<sup>2</sup> - VUE MER - GARAGE 35 m<sup>2</sup> - SAINT AYGULF (83370)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 381,383.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Saint-Aygulf  
ZIP code: 83370  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

**EXCLUSIVITÉ** – 3 pièces avec vue mer et grand garage – Saint-Aygulf  
À moins de 10 minutes du centre et des plages, dans une résidence calme récemment rénovée, venez découvrir ce spacieux 3 pièces de 74 m<sup>2</sup>, entièrement climatisé et situé au RDC surélevé.  
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon avec vue mer, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC, et de WC séparés.  
Un garage de 35 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement généreux et pratique.  
Les + : Vue mer, calme, climatisation, résidence rénovée, grand garage, proximité immédiate des commodités et des plages.  
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de qualité à Saint-Aygulf.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722456/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630393

