



## Beau 3P en Rez-de-Jardin avec terrasse au calme à qqs minutes à pied de la Gare RER



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 208,880.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95800  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce très beau 3P en rez-de-jardin lumineux et au calme.<br /><br />Il est situé à quelques minutes à pied de la Gare RER de Cergy-saint-Christophe.<br /><br /> Composé d'une entrée , d'un séjour de + de 20 m2 donnant sur une cuisine aménagée indépendante , de 2 chambres ( 13,38 m2 et 10,44 m2 ) , une salle de bain , placard et WC indépendant.<br /><br /> L'appartement est vendu avec une place de parking couverte et une cave.<br /><br /> Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 63 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630385

