



Appartement 2 pièces 35m² à St Patern



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,835.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Mar 30, 2026

Description:

APPARTEMENT T2 - VANNES CENTRE-VILLE

Situé à Vannes, cet appartement 2 pièces de 35m² est niché dans le quartier historique de St Patern. Réputé pour son charme pittoresque et son ambiance conviviale, ce quartier offre un cadre de vie agréable à ses habitants, avec ses ruelles pavées, ses commerces de proximité et restaurants typiques qui en font un lieu prisé pour un mode de vie urbain authentique.

Au 2ème étage d'une résidence ancienne, ce bien a été entièrement rénové avec goût, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. La configuration comprend une entrée avec placards, un salon-séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau intégrée, des WC indépendants.
Une cave vient compléter ce bien, ajoutant une solution pratique de rangement.

Idéal pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en plein centre-ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 620 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630366

