



## Immeuble de caractère plein coeur de Castres

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 346,178.99

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
City:	Castres
ZIP code:	81100
Posted:	Mar 30, 2026

### Description:

En plein centre-ville de Castres, je vous présente ce bel immeuble d'environ 340 m<sup>2</sup> exploitables, offrant un cadre idéal pour allier vie personnelle et activité professionnelle.<br />Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un local commercial d'environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de vente, un bureau ainsi qu'un accès à une cave, parfait pour exercer une activité indépendante tout en restant à domicile.<br />Les étages proposent de beaux volumes permettant d'aménager une agréable maison de famille, avec de spacieux espaces de vie, 5 à 6 chambres, plusieurs possibilités de salles d'eau ou salles de bain. Le bien séduit par son cachet authentique : planchers bois, cheminées, bel escalier, carreaux de ciment... Une grande terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter de moments de détente en plein cœur de ville.<br />Ce bien rare offre une véritable qualité de vie, en combinant confort d'habitation et praticité professionnelle dans un emplacement central recherché.<br />Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos besoins et de créer un lieu de vie et de travail à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Common

Finished sq. ft.: 340 sq m



Lot Size: 139 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630313

