



Appartement rénové clef en main

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 465,502.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Le Lavandou
ZIP code: 83980
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Superbe appartement au calme absolu et au cœur du centre ville!
Situation exceptionnelle et rare, à deux pas de la plage, cet appartement de type 2 a bénéficié d'une superbe rénovation.
Il comporte un séjour avec cuisine, une chambre, une salle avec WC, un magnifique balcon filant de 17m2 orienté à l'Ouest, au calme absolu.
Situé au 1er étage de l'immeuble, accessible via quelques marches seulement.
Pas de vis-à-vis.
Charges faibles!
La plage est à seulement 3 minutes à pied ainsi que le marché.
Le positionnement central permet de profiter de toutes les richesses du Lavandou sans jamais avoir à prendre la voiture !
Cet appartement est vendu meublé et décoré, clef en main !
Doubles vitrages, climatisation réversible, cuisine neuve de chez Cuisines Références.
Opportunité rare à saisir !
Temps vers l'aéroport de Toulon-Hyères : 30 minutes en voiture.
Je dispose de la visite virtuelle qui pourra être transmise sur demande téléphonique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 214 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 752 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 51 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630222

