



## La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 344,331

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Ferel
ZIP code:	56130
Posted:	Mar 30, 2026

### Description:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>. Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services. Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes. Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc. Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m<sup>2</sup>, buanderie, wc, autres pièces. Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres. Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement. Tout à l'égoût Chauffage: pompe à chaleur très récente Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 6



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 168 sq m  
Lot Size: 1200 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630219

