



## Maison de 5 Chambres de



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 607,967.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Meyrals  
ZIP code: 24220  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Située au cœur d'une nature préservée, à seulement 15 minutes de la cité médiévale de Sarlat-la-Canéda, découvrez cette superbe propriété en pierre offrant un cadre de vie idyllique et des prestations généreuses. Avec environ 230 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure incarne l'authenticité périgourdine alliée au confort moderne.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse de 80 m<sup>2</sup>. Cet espace convivial regroupe un salon chaleureux, une cuisine aménagée et une véranda ouverte sur le jardin, idéale pour savourer la vue en toute saison. La partie nuit se compose de 5 belles chambres spacieuses et de 3 salles d'eau, garantissant confort et intimité pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes.<br />Les amateurs de terroir apprécieront l'impressionnant espace en rez-de-jardin : une véritable cave à vin complétée par une zone de stockage de 115 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire unique.<br />L'extérieur est un véritable écrin de verdure. Le parc de 1,3 hectare, au calme absolu, abrite plusieurs dépendances, dont un hangar de 12x18 mètres (216 m<sup>2</sup>). Ce volume exceptionnel est un atout majeur pour un artisan, un collectionneur ou tout projet d'activité professionnelle à domicile.<br />Une opportunité rare alliant charme du bâti, calme et fonctionnalité.<br />Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003



## **Common**

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	215 sq m
Lot Size:	13000 sq m

## **Room details**

Total rooms:	11
--------------	----

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722527/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722527/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## **Contact information**

IMLIX ID:	1630089
-----------	---------

