



## Maison en pierres entre Retiers et La Guerche de Bretagne (35)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 402,325.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Retiers  
ZIP code: 35240  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Située en campagne, à égale distance de Retiers et La Guerche, cette charmante maison en pierres se trouve dans un cadre paisible et verdoyant. Sur un terrain d'environ 2400 m<sup>2</sup>, la maison de près de 200 m<sup>2</sup> se compose de pièces spacieuses, offrant tout le confort attendu. En entrant, vous découvrirez un espace donnant sur une cuisine aménagée et équipée puis un spacieux salon-séjour avec cheminée insert et vue sur le jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une salle d'eau, des wc séparés, un espace bureau avec rangements et une buanderie avec douche. À l'étage, quatre chambres et des wc avec point d'eau complètent le bien. Une pièce, accessible par l'extérieur, peut servir pour une activité indépendante ou une pièce de loisirs. Une cave et deux garages attenants avec portes électriques offrent des espaces de rangement pratiques. Avec sa cour aménagée et son agréable jardin arboré, cette maison allie charme de l'ancien, confort moderne et potentiel d'aménagement, offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables. En bon état général, cette maison est exposée Est-Ouest et offre une vue sans vis-à-vis. Chauffage fioul. Assainissement neuf. Toiture ardoises naturelles. Pas d'amiante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	195 sq m
Lot Size:	2400 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629992

