



Studio 18 m2 à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 113,828.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Aulnay-sous-Bois
ZIP code: 93600
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m² – Idéal investisseur
Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m² représente une excellente opportunité d'investissement.
Vendu libre d'occupation
Anciennement loué 600 € / mois
Bonne rentabilité locative
Faibles charges
Aucune procédure en cours dans la copropriété
À seulement 8 minutes à pied :
• RER B
• Ligne K
• Tramway T4
Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux
Secteur en zone tendue avec forte demande locative
Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation.
À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947



Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 18 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 425

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629699

